

今回のテーマ  
～ 新緑 ～

年度末は相も変わらずドタバタします。何で4月なの？と問うても意味のない独り言をブツブツ言っているのは自分だけなのでしょう？  
春も本格的に始まり新しい、生命力に溢れた季節がまたやってきて、外に出かける機会も増えてきていと思えます。いづみ建設はここ数年「つながり」をテーマに環境を創造していますが、引き渡した家たちの外との「つながり」を強める空間がちゃんと本領を発揮しているか、この季節は特に気になります。皆さん、いかががでしょうか？



平成二十一年度税制改正・・・

平成二十一年度税制改正が決定していますね。財政の立て直しを棚上げしての景気対策だけにかなり思い切った改正です。各種特例措置の延長はもちろんのこと、土地売買の所有権移転登記時の登録免許税の軽減税率の据え置き土地譲渡益課税に係わる新制度の創設などが含まれ、大きく分けて8つの項目に分けることができます。

- ① 住宅ローン減税が大幅に拡充される
- ② 土地所有権移転等の登録免許税据え置き
- ③ 景気回復期間中に取得した土地の譲渡益課税の特例措置の創設
- ④ 住宅用家屋の登録免許税の軽減税率の延長
- ⑤ 土地住宅の不動産取得税の特例措置の延長
- ⑥ 長期優良住宅建設 住宅系各種改修係わる特別措置の創設
- ⑦ 特定事業用資産の買換特例適用期限の延長
- ⑧ その他農地納税猶予制度の見直し等不動産関連税制の適用期限の延長

大枠ではこのような改正なのですが、詳しくは財務省の税制ホームページなどでご覧になれます。先日も家族間の贈与税の軽減措置などをもっと設けるべきだという話が政府内でも巻

き起こっているようですが、現状を見渡せば、まさに財政の立て直しより、景気対策を迅速に打っていき活性化を図るべきですよ。国も、お金のないところから税金は取れませんか。こういう兆しがチラホラと見えてくるようになり、少し安心します。  
ニュースなどでは相変わらずですからね。誰かが漢字を読み間違えたのだ、政権交代を訴え政治改革なんて言っているもお決まりの汚職事件が発覚するのだ。政治改革は目的ではありませんし、大目的は国や世界経済の建て直しなのにリードしなければならぬ集団をまず立て直さなくてはならないということでは。。ね

熊谷中央公園の玉津留姫 3/28



とにかく皆さま、手を取合い、力を結集しながら乗り切りましょう!!

火災報知機設置は既存住宅も義務です

平成十八年六月一日から公布されている消防法で、戸建住宅、店舗併用住宅、共同住宅、寄宿舎など、すべての住宅に対して火災報知器の設置が義務付けられています。新築の住宅はともかく、既存の住宅では、中仲徹底できていない中平成二十三年六月一日までの設置が猶予期間になっています。すでに自動火災報知設備やスプリンクラー設備が設置されている場合に限って、住宅用火災警報器等の設置が免除される場合がありますが、万が一の火災があった場合には「設置していません」ということが足を引っ張る可能性がありますのでご注意ください。

新築の場合

平成十八年六月一日以降に新築される住宅や改築工事を着工する住宅に関しては、すべてが対象になっており設置しております。

既存住宅の場合

例外なく適用されるのですが、即刻移行するのは困難なので、平成二十年六月一日から最長で平成二十三年六月一日の間まで猶予が設けられています。その間に必ず設置をしなければなりません。火災警報器設置場所は各市町村によって異なりますが、最終期限は変わらないようです。設置場所や維持基準については、市町村条例で定められていますので総務省消防庁のHPなどでもご覧になれます。

設置工事は弊社でも対応しております。見積もりもしますのでご連絡ください。

熊谷中央公園の千代鶴姫 3/28



日本一早い桜

早咲きの寒緋桜は1月下旬頃沖縄のお花見でスタート。鮮やかな濃いピンク色の花でよく目立ち、花はいっぱいには開かず、少し下向きに咲きます。日本人は昔から各地に桜を植えました。それが今 300種を越えると言われ、それぞれに美しさを競います。  
寒緋桜 (かんひざくら)



日本一遅い桜

チシマザクラは、日本で一番最後に咲く桜とされています。千島列島の南部にかけて分布し、他の桜とは違い樹高は低く、根元から枝分かれています。咲きははじめが薄紅色で、満開になると白く輝き、最後にもう一度紅く染まります。  
千島桜 (ちしまざくら)



発行：いづみ建設株式会社  
〒360-0813 熊谷市円光 1-1-33  
Tel 048-521-3313  
http://www.izumi-kensetsu.co.jp  
発効日平成21年3月31日

